

Metodología para el Diseño de proyectos de **Vivienda y Espacio Público** en **BiodiverCiudades**

Políticas urbanas para la Generación de BiodiverCiudades en América Latina y el Caribe

Recomendaciones de políticas públicas locales para la aplicación del concepto de BiodiverCiudades en la generación de planes y proyectos urbanos sostenibles

Metodología para el Diseño de Proyectos de Vivienda y Espacio Público en BiodiverCiudades

@ CAF y PUCE 2024



Créditos

Autores

Renata Coradin
Christine Van Sluys
Alejandra Pinto Cárdenas

ISBN: 978-9978-77-801-2

Este documento fue realizado por la Pontificia Universidad Católica del Ecuador en el marco de la iniciativa Red de BiodiverCiudades de CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe-.

CAF

Coordinación y edición CAF

Gerencia de Desarrollo Territorial Sostenible
Julián Suarez, Gerente

Dirección de Hábitat y Movilidad Sostenible
Emil Rodríguez Garabot, Director
Bárbara Zamora Auza, Ejecutiva principal
Lorena Saavedra, Ejecutiva principal,
Andrea Sosa, Especialista externa

Dirección de Asesoramiento Técnico en Biodiversidad y Clima
Mauricio Velásquez, Ejecutivo principal

Fotografías
Banco de imágenes CAF

PUCE

Organización y edición PUCE

Rector
Carlos Ignacio Man-Ging Villanueva, SJ
Vicerrectora de Docentes y Estudiantes
Vicerrectora de Investigación, Vinculación e Innovación (e)
María de los Ángeles Barrionuevo Mora
Centro de Publicaciones (ediPUCE)
Jossué Baquero Gallardo
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
Jorge Albuja, Decano
Christine Van Sluys, Docente Investigadora

Diseño y maquetación
Clarisa Álvarez Salazar

Corrección de estilo
Iván Ulchur Rota

Disponible en <https://scioteca.caf.com>

Acceso abierto bajo la licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-SinDerivar 4.0 Internacional (CC-BY-NC-ND 4.0). Para ver una copia de esta licencia, visite <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0>

© Copyright © 2026 Corporación Andina de Fomento
© Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Las ideas y los planteamientos contenidos en la presente edición son de exclusiva responsabilidad de su autor y no comprometen la posición oficial de CAF. Los términos empleados y la presentación de los datos que en ella aparecen no implican toma alguna de posición por parte de CAF en cuanto al estatuto jurídico de los países, territorios, ciudades o regiones ni respecto de sus autoridades, fronteras o límites.

Metodología para el Diseño de Proyectos de Vivienda y Espacio Público en BiodiverCiudades



01 Presentación

Policy Briefs: Hacia Ciudades Sostenibles: BiodiverCiudades en América Latina y el Caribe

La iniciativa BiodiverCiudades propone imaginar y construir una transición hacia modelos de urbanización más sostenibles, adaptados a la realidad amazónica. Esta apuesta se sustenta en una metodología participativa que promueve la construcción colectiva entre la academia, la gestión pública local y las comunidades que habitan estos territorios, así como en la incorporación de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos en la planificación y gestión urbana.

En este marco, y a partir de la experiencia desarrollada, CAF y la Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE) elaboraron una colección de policy briefs orientados a explorar metodologías que contribuyan a materializar esta visión. Los documentos abordan temas clave como la regeneración territorial mediante **mosaicos biológicos**, el desarrollo de **vivienda social sostenible**, la promoción de **espacios públicos inclusivos** y la implementación de soluciones basadas en la naturaleza, incluyendo **infraestructura verde y azul** para la gestión de recursos.

De manera transversal, la serie destaca el valor de una **metodología participativa y pluriinstitucional**, que involucra a diversos actores locales —incluidas las comunidades indígenas— con el fin de asegurar soluciones equitativas, representativas y sostenibles en el tiempo. Como complemento, se incorpora un policy brief sobre **escasez hídrica e incendios forestales** que, si bien fue desarrollado de forma independiente, se encuentra plenamente alineado con los principios de gestión urbana promovidos por BiodiverCiudades.

En conjunto, estos documentos constituyen herramientas relevantes para avanzar en la implementación de este enfoque, promoviendo un desarrollo urbano que integre la biodiversidad como elemento central, al tiempo que fortalezca la participación comunitaria y la equidad social. Se espera que esta colección contribuya al debate y a la acción en la construcción de ciudades y comunidades más sostenibles, inclusivas y resilientes en la región.



02 Resumen Ejecutivo

Este policy brief propone una metodología centrada en el diseño de proyectos de vivienda social sostenible y espacios públicos inclusivos en las ciudades que forman parte de la iniciativa BiodiverCiudades, promovida por CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe-. El enfoque principal es fomentar la integración de soluciones que aborden tanto el déficit habitacional como la falta de espacios públicos de calidad, utilizando estrategias basadas en la sostenibilidad ambiental y la cohesión social. Se plantean alternativas que promuevan un desarrollo urbano resiliente y equitativo, con un fuerte énfasis en la participación comunitaria, la eficiencia energética y la creación de infraestructura verde, junto con movilidad sostenible.

El documento también subraya la necesidad de abordar las desigualdades socioeconómicas y las deficiencias en la infraestructura urbana básica, tomando como referencia experiencias exitosas en América Latina que han mejorado la planificación urbana y la calidad de vida en zonas vulnerables.

03 Antecedentes

Las ciudades de América Latina enfrentan importantes desafíos en la planificación urbana, especialmente en el contexto de la rápida urbanización y el crecimiento desorganizado. Estos desafíos incluyen la escasez de viviendas adecuadas, la falta de espacios públicos de calidad y deficiencias significativas en la infraestructura urbana básica, como el acceso a agua potable, saneamiento y movilidad.

Ejemplos recientes han demostrado que las políticas de vivienda que no consideran una planificación inclusiva y sostenible pueden generar nuevos problemas urbanos.

Un caso destacado es el de Chile, donde la producción masiva de viviendas ha reducido el déficit habitacional, pero también ha contribuido a la segregación, fragmentación, inseguridad y hacinamiento.

El concepto de BiodiverCiudades propone un modelo de desarrollo urbano que armoniza la relación entre las ciudades y la naturaleza, integrando la biodiversidad en la planificación urbana para mejorar la calidad de vida de los habitantes y garantizar un desarrollo equilibrado entre lo urbano y lo natural. La experiencia en centros históricos de México y Uruguay demuestra que una buena arquitectura puede ser un motor para la justicia social, proporcionando calidad de vida, vivienda digna y empoderamiento a grupos sociales vulnerables.

04 Contexto e importancia del problema

Déficit de Vivienda Adecuada

Causas

El rápido crecimiento urbano, la falta de planificación y la insuficiencia de políticas de vivienda han generado una escasez de viviendas adecuadas, especialmente en las zonas más vulnerables de las ciudades.

Consecuencias

Muchas de las viviendas existentes no cumplen con los estándares mínimos de habitabilidad, lo que afecta negativamente la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes. En Chile, las políticas de "vivienda inclusiva" buscan abordar estas deficiencias, evitando la formación de guetos y la exclusión de nuevas viviendas sociales en áreas periféricas de las ciudades.

Falta de Espacios Públicos

Causas

La urbanización acelerada y la priorización del desarrollo económico sobre la conservación de espacios verdes han dejado poco espacio disponible para áreas públicas y verdes en las ciudades.

Consecuencias

La ausencia de espacios públicos de calidad limita las oportunidades para la recreación, el esparcimiento y la interacción social, afectando la cohesión comunitaria y la calidad de vida urbana. La fragmentación del espacio urbano y la falta de integración de la vivienda social con el espacio público en ciudades latinoamericanas profundizan las disparidades sociales.



Infraestructura Urbana Deficiente

Causas

La falta de inversión en infraestructura básica, como sistemas de agua potable, saneamiento y vías de acceso, ha agravado los problemas de calidad de vida en muchas áreas urbanas, especialmente en los barrios más desfavorecidos.

Consecuencias

La infraestructura urbana deficiente contribuye a la vulnerabilidad de las comunidades frente a desastres naturales, aumenta la desigualdad social y limita el desarrollo económico local. En muchos casos, la escasez de tierra disponible en áreas urbanas ha llevado al surgimiento de proyectos masivos de vivienda social y a la persistencia de viviendas construidas de manera individual en asentamientos informales.

Desigualdades Socioeconómicas

Causas

Las disparidades en el acceso a vivienda adecuada y espacios públicos reflejan las desigualdades socioeconómicas que prevalecen en las ciudades, donde las comunidades más vulnerables tienen menos acceso a servicios básicos y oportunidades económicas.

Consecuencias

Estas desigualdades perpetúan la marginalización de ciertos grupos sociales, exacerbando las tensiones sociales y limitando las oportunidades para un desarrollo equitativo y sostenible. En muchas ciudades de América Latina, las políticas de vivienda han contribuido a la segregación y fragmentación, dificultando la movilidad social y económica.

05 Hallazgos y opciones



Vivienda Social Sostenible

La vivienda social sostenible tiene como objetivo garantizar que las viviendas accesibles para la población de bajos recursos también sean ambientalmente responsables y eficientes en el uso de recursos. Este concepto engloba diversas prácticas que mejoran la eficiencia energética, la calidad de vida y la sostenibilidad de las viviendas.

Conceptos clave

Diseño Bioclimático

Se refiere a la incorporación de principios de diseño que optimizan el uso de recursos naturales disponibles, como la luz solar y la ventilación natural, para reducir el consumo de energía. Un ejemplo de este enfoque es el proyecto de viviendas sociales en Chile, que aplica la arquitectura bioclimática para mejorar la sostenibilidad ambiental y el confort térmico.

Materiales Sostenibles

El uso de materiales ecológicos, como la madera certificada y los ladrillos ecológicos, minimiza el impacto ambiental tanto en la construcción como durante el ciclo de vida del edificio. En Brasil y Colombia, se han utilizado tecnologías de construcción ecológica, aunque su impacto aún es limitado debido a la baja innovación en el sector.

Eficiencia Energética

La implementación de soluciones energéticas como sistemas solares y aislamiento térmico en viviendas sociales ayuda a reducir el consumo de energía. Estas tecnologías permiten que las viviendas sean más autosuficientes y menos dependientes de la red eléctrica.



Espacio Público Sostenible

El espacio público sostenible se centra en diseñar áreas urbanas que promuevan el bienestar ambiental y social, integrando soluciones naturales y sostenibles en su estructura.

Conceptos clave:

Infraestructura Verde

Se refiere a la integración de elementos naturales en las ciudades, como parques, jardines comunitarios, techos y paredes verdes. Esta infraestructura contribuye a mejorar la calidad del aire, mitigar el efecto de isla de calor y fomentar la biodiversidad urbana, ofreciendo a su vez espacios recreativos para la comunidad.

Inclusión y Accesibilidad

Implica la creación de espacios públicos accesibles y utilizables por todas las personas, independientemente de su capacidad física, edad, género o condición socioeconómica. Un diseño inclusivo promueve la equidad social y asegura que todos puedan disfrutar de los beneficios de los espacios públicos.

Gestión de Aguas Pluviales

Este concepto abarca el uso de soluciones sostenibles para gestionar el agua de lluvia, reduciendo la escorrentía superficial y mitigando el riesgo de inundaciones. Ejemplos incluyen zanjas de infiltración, pavimentos permeables y jardines de lluvia, que permiten la absorción y filtración natural del agua.

Eficiencia Energética en el Alumbrado Público

Se refiere a la implementación de tecnologías energéticamente eficientes, como la iluminación LED y los sistemas alimentados por energía solar, en la infraestructura de alumbrado urbano. Esto reduce el consumo de energía, disminuye los costos operativos y minimiza la contaminación lumínica.

Recuperación y Regeneración de Espacios Abandonados

Se enfoca en la revitalización de terrenos baldíos y áreas urbanas en desuso mediante su transformación en espacios verdes, como parques o huertos comunitarios. Esta práctica mejora el entorno urbano, incrementa la calidad de vida y fortalece la cohesión social.

Diseño Participativo

El diseño participativo implica la colaboración activa de la comunidad en el proceso de planificación y creación de los espacios públicos. Este enfoque garantiza que los espacios sean adecuados para las necesidades locales y fomenta un sentido de pertenencia y corresponsabilidad en su uso y mantenimiento.



Movilidad Urbana Sostenible

La movilidad urbana sostenible busca desarrollar sistemas de transporte que minimicen el impacto ambiental, promuevan la eficiencia energética y aseguren una accesibilidad equitativa para todos los ciudadanos.

Al reducir la dependencia del transporte privado, la movilidad sostenible fomenta la reducción de emisiones contaminantes y mejora la calidad de vida en las ciudades.

Conceptos clave:

Infraestructura de Transporte Público Limpio

Se refiere al desarrollo y promoción de sistemas de transporte público que funcionen con energías renovables, como autobuses eléctricos o vehículos híbridos. Esta infraestructura contribuye a la reducción de la huella de carbono de las ciudades al disminuir las emisiones provenientes del transporte.

Ciclovías y Rutas Peatonales

La movilidad urbana sostenible fomenta el uso de la bicicleta y el caminar mediante la construcción de ciclovías y rutas peatonales seguras y accesibles. Estos espacios no motorizados mejoran la conectividad entre diferentes áreas urbanas y promueven un estilo de vida más saludable y sostenible.

Transporte Compartido y Electrificación

Este concepto se basa en promover el uso compartido de vehículos, como el carpooling, y la transición a vehículos eléctricos, reduciendo la necesidad de automóviles privados y disminuyendo la congestión urbana. Este enfoque contribuye a una movilidad más limpia y eficiente en las ciudades.

06 Recomendaciones de política pública:

Vivienda Social Sostenible

Paso 1

Diagnóstico de Necesidades Energéticas y Materiales

Realizar un análisis preliminar de las necesidades energéticas y materiales en las viviendas sociales existentes. Este diagnóstico permitirá identificar áreas clave donde se puedan implementar mejoras en eficiencia energética, como el uso de materiales sostenibles y la integración de diseños bioclimáticos.

Paso 2

Desarrollo de Prototipos de Vivienda Ecológica

Diseñar prototipos de vivienda social que incorporen principios de diseño bioclimático y el uso de materiales sostenibles. Estos prototipos deben ser escalables y replicables en diversas condiciones climáticas, adaptándose al contexto local.

Paso 3

Fomento de la Eficiencia Energética en Viviendas

Integrar sistemas de eficiencia energética en los proyectos de vivienda social, priorizando la instalación de paneles solares, sistemas de aislamiento térmico y tecnologías que reduzcan el consumo de energía. Esto garantizará la autosuficiencia energética en las comunidades de bajos recursos.

Paso 4

Implementación y Supervisión de Proyectos de Vivienda

Llevar a cabo la construcción de viviendas con los prototipos previamente diseñados, asegurando que las normativas locales faciliten la utilización de materiales sostenibles y técnicas de construcción ecológica.

Paso 5

Capacitación de la Comunidad en el Mantenimiento de Soluciones Energéticas

Ofrecer programas de capacitación a los residentes sobre el mantenimiento y uso adecuado de las soluciones energéticas implementadas en las viviendas, como los sistemas solares y de aislamiento térmico, para garantizar su funcionamiento a largo plazo.

Espacio Público Sostenible

Paso 1

Identificación de Áreas para la Infraestructura Verde

Realizar un mapeo de áreas urbanas con mayor déficit de espacios verdes y biodiversidad. Este paso permite priorizar zonas que podrían beneficiarse de la instalación de parques, techos verdes y jardines comunitarios, que mejoren la calidad del aire y mitiguen el efecto isla de calor.

Paso 2

Diseño Participativo de Espacios Públicos

Involucrar a la comunidad local en el diseño de los espacios públicos, asegurando que los nuevos parques, jardines y plazas sean inclusivos y accesibles para todas las personas, independientemente de su edad o condición física. Este enfoque fomenta la inclusión social y el uso equitativo de los espacios públicos.

Paso 3

Implementación de Soluciones para la Gestión de Aguas Pluviales

Desarrollar infraestructuras que gestionen de manera eficiente las aguas pluviales en áreas urbanas, como zanjas de infiltración y pavimentos permeables. Estas soluciones reducen el riesgo de inundaciones y mejoran la sostenibilidad de las áreas urbanas.

Paso 4

Creación y Regeneración de Espacios Públicos Abandonados

Transformar terrenos baldíos o infraestructuras abandonadas en áreas de recreación y espacios verdes, como huertos comunitarios. Esta regeneración de espacios mejora la calidad del entorno urbano y fortalece la cohesión social.

Paso 5

Supervisión del Uso y Mantenimiento de los Espacios Públicos

Establecer un sistema de monitoreo que evalúe la eficacia de los nuevos espacios públicos sostenibles, asegurando que los ciudadanos los utilicen activamente y que se mantengan de manera adecuada. Involucrar a la comunidad en las labores de mantenimiento y supervisión es esencial para asegurar su sostenibilidad.

Movilidad Urbana Sostenible

Paso 1

Evaluación de las Necesidades de Transporte Público Limpio

Realizar un diagnóstico exhaustivo del transporte urbano existente para identificar áreas con alta demanda y deficiencias en la oferta de transporte público limpio. Este análisis permitirá priorizar la electrificación de rutas y la integración de transporte público sostenible.

Paso 2

Planificación de Redes de Ciclovías y Caminos Peatonales

Desarrollar una red interconectada de ciclovías y rutas peatonales que aseguren la movilidad no motorizada en la ciudad. Estas rutas deben estar alineadas con las necesidades de los usuarios y conectadas con el transporte público.

Paso 3

Promoción de Incentivos para el Transporte Compartido y Vehículos Eléctricos

Establecer incentivos, como subsidios y beneficios fiscales, para fomentar el uso compartido de vehículos y la adopción de automóviles eléctricos. Esta estrategia debe complementarse con la creación de estaciones de carga eléctrica en puntos clave de la ciudad.

Paso 4

Integración de Infraestructura de Transporte Público Limpio

Implementar autobuses eléctricos y vehículos híbridos en el sistema de transporte público, asegurando que su infraestructura esté diseñada para reducir las emisiones y ofrecer un servicio eficiente y accesible para todas las personas.

Paso 5

Monitoreo de los Impactos de la Movilidad Sostenible

Desarrollar un sistema de monitoreo de los indicadores clave de movilidad sostenible, como la reducción de emisiones, el incremento en el uso de ciclovías y transporte público limpio, y el impacto social de la movilidad equitativa. Este monitoreo guiará las futuras decisiones en infraestructura de movilidad.



07 Beneficios e impactos esperados

Cohesión Social y Participación Comunitaria

La creación de espacios públicos sostenibles e inclusivos fomentará la interacción social y fortalecerá el sentido de pertenencia en las comunidades, promoviendo una mayor cohesión social y participación ciudadana en la planificación urbana.

Sostenibilidad Ambiental

Los proyectos de vivienda social y espacios públicos diseñados bajo criterios de sostenibilidad reducirán la huella ecológica urbana, favoreciendo el uso eficiente de recursos naturales, la integración de infraestructuras verdes y la conservación de la biodiversidad.

Desarrollo Económico Local

La mejora de infraestructuras urbanas y la creación de espacios públicos atractivos estimularán la economía local mediante la generación de empleo, la atracción de inversiones y la dinamización de sectores como el turismo y los servicios.

08 Estudios de Caso de Proyectos de Vivienda y Espacio Público



Figura 1: Fotos de la escalinata y del mirador del Parque Urbano Mata Virgem.
Fuentes: Coradin, 2023; Consórcio Mananciais São Paulo, 2023.

Parque Urbano Mata Virgem: Rehabilitación Ambiental y Espacios Públicos en São Paulo

El proyecto del Parque Urbano Mata Virgem, desarrollado por el estudio Casa Cidade Arquitectura y Urbanismo en São Paulo, Brasil, es un claro ejemplo de cómo la regeneración urbana puede alinearse con la creación de infraestructura verde y la mejora de la calidad de vida de las comunidades. El proyecto, promovido por la Secretaria Ejecutiva del Programa Mananciais de la Municipalidad de São Paulo, se centró en tres objetivos clave: la contención de una ladera, la preservación de una fuente de agua y la implementación de espacios públicos que fomentaran la apropiación por parte de los moradores locales.

Intervenciones Clave

Contención de la ladera y preservación del arroyo

El parque fue diseñado en una ladera con un desnivel de 26 metros, utilizando técnicas de contención y preservando una fuente de agua subterránea que atraviesa el área.

Espacios públicos conectados

Se construyó una escalinata que conecta dos plazas en diferentes niveles, proporcionando acceso seguro y creando áreas recreativas y de convivencia.

Participación comunitaria

Se incorporó un huerto comunitario gestionado por las vecinas, y la plaza superior se transformó en un espacio de encuentro conocido como "Plaza del Mirador", fortaleciendo el sentido de pertenencia y apropiación del espacio.

Este proyecto no solo recuperó una zona vulnerable desde el punto de vista ambiental, sino que también creó oportunidades de interacción social, mejorando la seguridad del área y promoviendo el cuidado del medio ambiente mediante la concienciación sobre la preservación de los recursos naturales. Este tipo de intervención es replicable en áreas urbanas con desafíos similares, donde la infraestructura verde y la participación comunitaria juegan un papel esencial en la regeneración de espacios deteriorados.

Urbanización del Arroyo Guaicuri: Vivienda y Espacio Público en Áreas de Vulnerabilidad Social

El proyecto de urbanización del arroyo Guaicuri en São Paulo, Brasil, es un ejemplo destacado de intervención en áreas de alta vulnerabilidad social y ambiental. Situado en el distrito de Cidade Ademar, el proyecto desarrollado por el estudio Casa Cidade Arquitectura y Urbanismo junto a la Secretaria Ejecutiva del Programa Mananciais de la Municipalidad de São Paulo, incluyó la construcción de 11 condominios residenciales y casas superpuestas, integrados con espacios públicos de calidad dentro de un parque lineal.

Intervenciones Clave

Provisión de viviendas dignas

Las viviendas fueron diseñadas para responder a las necesidades de la comunidad, integrando servicios comunitarios como una guardería, una Unidad Básica de Salud (UBS) y espacios comerciales. Todo ello está conectado a través de un parque lineal que mejora la movilidad y accesibilidad en la zona.

Mejora de las condiciones de saneamiento

La intervención incluyó la canalización del arroyo Guaicuri, que antes estaba altamente contaminado debido al vertido de aguas residuales y la ocupación informal de sus márgenes. El parque lineal permitió la recuperación del área del arroyo, mejorando las condiciones sanitarias y creando un espacio verde que promueve la convivencia.

Participación de la comunidad

Las visitas y diálogos constantes con los moradores permitieron identificar las principales necesidades del territorio, lo que resultó en la creación de espacios públicos más seguros y adaptados a la vida cotidiana de la comunidad.

Este proyecto es un ejemplo de cómo las intervenciones en vivienda y espacio público en áreas de precariedad pueden mejorar las condiciones de vida de los residentes y generar un impacto positivo en el entorno urbano. La integración de infraestructura verde y azul en la urbanización del arroyo Guaicuri es fundamental para mitigar los riesgos ambientales y mejorar la resiliencia de las comunidades locales.



Figura. 2 – Conjunto de Viviendas Guaicuri. Fuente: Consórcio Mananciais São Paulo, 2024.

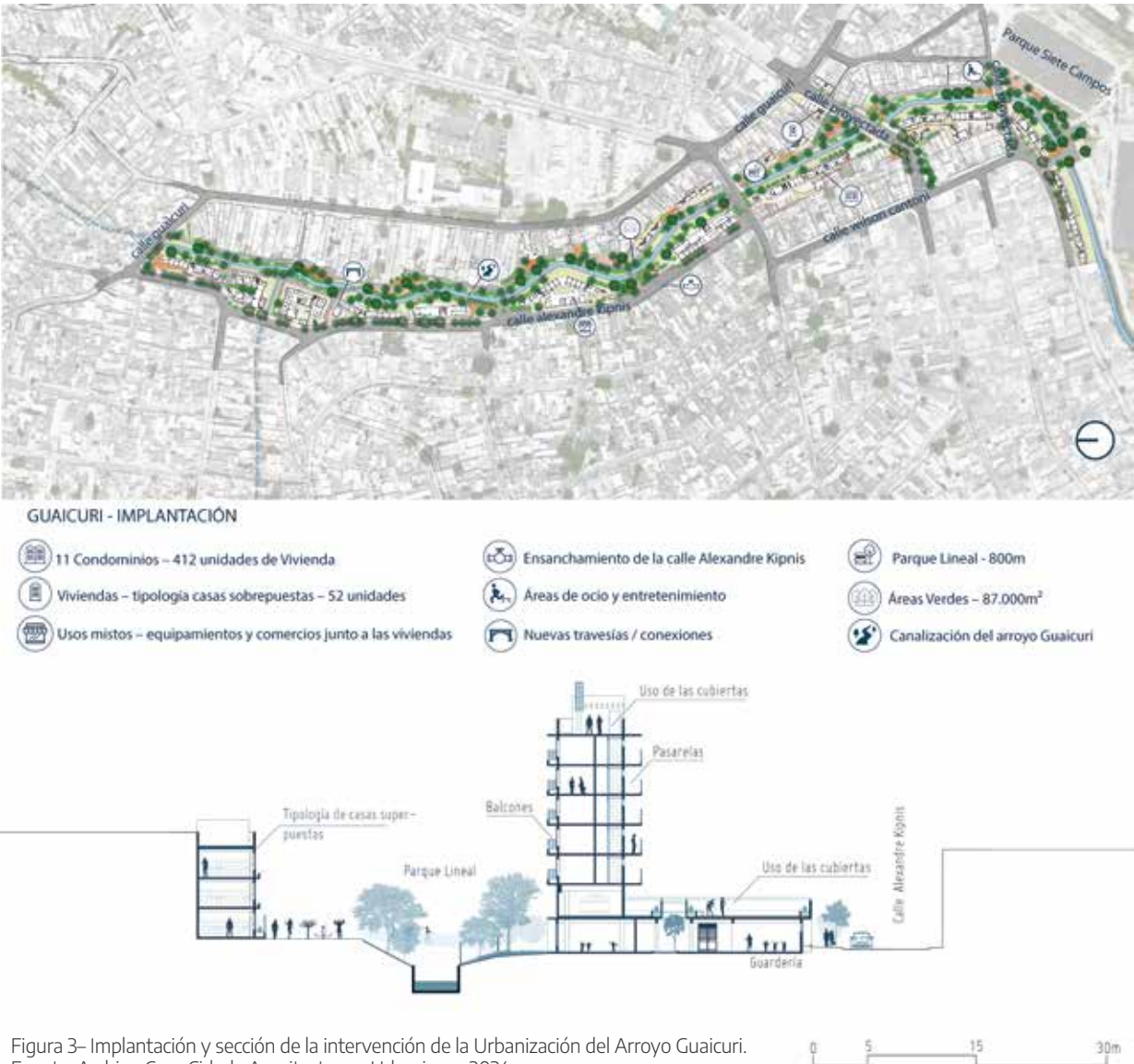


Figura 3- Implantación y sección de la intervención de la Urbanización del Arroyo Guaicuri. Fuente: Archivo Casa Cidade Arquitectura y Urbanismo, 2024.



09 Conclusiones sobre los estudios de caso

Estos ejemplos demuestran cómo la regeneración urbana en áreas de vulnerabilidad social puede abordarse mediante la combinación de infraestructura verde, participación comunitaria y un enfoque de diseño que considere tanto las necesidades sociales como las ambientales. Proyectos como el Parque Urbano Mata Virgem y la urbanización del arroyo Guaicuri muestran que es posible no solo mejorar la calidad de vida de las comunidades locales, sino también fomentar la sostenibilidad ambiental y la resiliencia urbana en áreas que históricamente han sido marginadas.

10 Conclusiones

La metodología propuesta para el desarrollo de proyectos de vivienda y espacio público en las BiodiverCiudades es clave para fomentar un crecimiento urbano sostenible, equitativo e inclusivo. Esta estrategia no solo responde a los desafíos actuales, como el déficit habitacional y la falta de espacios públicos, sino que también sienta las bases para ciudades más resilientes, cohesionadas y ambientalmente responsables, contribuyendo a una mejor calidad de vida para todos los ciudadanos.

Bibliografía

Arizaga, X. (2023). Open spaces in modernist housing complexes: Urban ambiance in three cases at Santiago de Chile. Ciudades.

Barbosa, J. D., Padilla, A. P., Cárdenas, M. M., & Carrillo, A. G. (2021). The Public Space in Heritage Conservation Zones of Latin America and the Caribbean. Modulo Arquitectura CUC.

Bazán, A. M., & Motta, J. M. (2022). Notes to rethink articulation spaces between housing and city in popular settlements. Revista INVI.

da Cruz Moscarelli, F. (2020). Using Placemaking Methodologies to Transform Degraded Public Spaces into Places. Space and Culture.

de Andrade Junior, N. V., & Coutinho, G. A. C. (2022). Social Housing in Historic Centers: Contemporary Experiences in Latin America. Urban Book Series.

De Castro, A. (2011). House Building Industries: Latin America. International Encyclopedia of Housing and Home.

de la Barrera, F., Reyes-Paecke, S., Harris, J., & Farías, J. M. (2016). People's perception influences on the use of green spaces in socio-economically differentiated neighborhoods. Urban Forestry and Urban Greening.

Espitia, C. (2023). Urban Planning for Social Justice in Latin America. Urban Planning for Social Justice in Latin America.

Emekci, S., & Abbas, A. (2023). Rethinking social housing in terms of environmental sustainability: An empirical analysis. Gradjevinar.

Gaete Cruz, M., Ersoy, A., Czischke, D., & Van Bueren, E. (2021). How Co-design of Public Space Contributes to Strengthening Resilience: Lessons from Two Chilean Cases. Urban Book Series.

Gomes, V., & Da Silva, M. G. (2005). Exploring sustainable construction: Implications from Latin America. Building Research and Information.

Gwinner, W. B. (2011). Housing Finance Institutions: Latin America. International Encyclopedia of Housing and Home.

Jiron, P. (2012). Social housing landlords. Latin America. International Encyclopedia of Housing and Home.

Maturana, B. C., & Horne, R. (2016). Towards socially integrated housing in Chile: Assessing conviviality through two key housing projects. Open House International.

Meninato, P., & Marinic, G. (2024). Urban Labyrinths: Informal Settlements, Architecture, and Social Change in Latin America. Urban Labyrinths: Informal Settlements, Architecture, and Social Change in Latin America.

Sette Whitaker Ferreira, J., Rojas, E., De Souza Carvalho, H. R., & Santi Lupo, L. (2020). Housing policies and the roles of local governments in Latin America: Recent experiences. Environment and Urbanization.

Sierra Varela, L., Lizana Maldonado, M., & Henríquez-Jara, B. (2021). AN EVALUATION FRAMEWORK OF SOCIAL SUSTAINABILITY FOR PUBLIC HOUSING PROJECTS ASSESSMENT IN CHILE. Proceedings from the International Congress on Project Management and Engineering.

Winchester, L. (2006). Challenges for the sustainable development of Latin American and Caribbean cities. Eure.

Zhang, Y., You, C., Pundir, P., & Meijering, L. (2023). Migrants' community participation and social integration in urban areas: A scoping review. Cities.