

Las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos mejoran la productividad agrícola y la inversión en América Latina y Asia, aunque menos en África



Por Balaram Mahalder [CC BY-SA 3.0]

Las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos son prometedoras en términos de resultados económicos, aunque se debe tener en cuenta el contexto

¿Cuál es el objetivo de esta revisión?

Esta revisión sistemática Campbell examina el efecto de las intervenciones para fortalecer los derechos de propiedad sobre la tierra en resultados tales como inversión, productividad agrícola e ingresos de los agricultores en áreas rurales de países de ingresos medios y bajos. La revisión resume la evidencia de 20 estudios cuantitativos (estudios cuasi-experimentales) y nueve estudios cualitativos.

Las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos aumentan la inversión, la productividad agrícola y los ingresos de los agricultores en América Latina y Asia, pero tienen efectos más débiles en África. Aun así, también pueden producirse resultados sociales negativos, como el desplazamiento de las personas en situación de pobreza y la reducción del acceso de las mujeres a terrenos.

¿Cuál es el tema que trata esta revisión?

Los agricultores que tienen derechos formales sobre su terreno pueden invertir en mejoras a largo plazo, sin tener que preocuparse de que sus tierras sean confiscadas. Formalizar los derechos de propiedad puede mejorar la productividad agrícola, aumentar los ingresos de los agricultores y mejorar el acceso a créditos.

El enfoque más común para fortalecer los derechos sobre los terrenos en América Latina y Asia es convertir las tierras rurales comunales o no demarcadas en títulos de propiedad absoluta, y luego registrar los derechos sobre los terrenos en un registro oficial. En África, el enfoque más común es demarcar y registrar los derechos consuetudinarios existentes, la titularidad parcial de la propiedad permanece con el Estado y las ventas de terrenos a menudo son restringidas. Esta revisión examina la evidencia de los impactos de tales intervenciones en los resultados agrícolas y de medios de subsistencia en las zonas rurales de países de ingresos medios y bajos.

¿Qué estudios se incluyen?

La revisión incluye 20 estudios cuantitativos con diseños cuasi-experimentales y nueve estudios cualitativos. Los estudios se llevaron a cabo en América Latina, Asia meridional, Asia oriental y África, y cada uno de ellos comparó hogares o parcelas de terreno donde las intervenciones se realizaron y no se realizaron. El intervalo de tiempo entre la intervención y la evaluación varió de dos años a 44 años.

No se encontraron estudios de calidad suficiente en otros tipos de intervenciones de derecho de propiedad sobre los terrenos, como el reconocimiento legal de los derechos consuetudinarios sobre la tierra en un estado legal



Por Neil Palmer (CIAT) [CC BY-SA 2.0]

¿Cuán actualizada es esta revisión?

Los autores de la revisión buscaron estudios cualitativos y cuantitativos publicados hasta octubre de 2012; la búsqueda de estudios cualitativos se actualizó en julio de 2013. Esta revisión sistemática Campbell se publicó en enero de 2014.

¿Qué es la colaboración Campbell?

La Colaboración Campbell es una red de investigación internacional, voluntaria y sin fines de lucro que publica revisiones sistemáticas. Resumimos y evaluamos la calidad de la evidencia con respecto a programas en ciencias sociales y del comportamiento. Nuestro objetivo es ayudar a que las personas tomen mejores decisiones sobre políticas.

Acerca de este resumen

Este resumen fue preparado por Ruth Pitt basado en la Revisión Sistemática Campbell 2014:1: 'El impacto de las intervenciones sobre los derechos de propiedad de la tierra sobre la inversión y la productividad agrícola en los países en desarrollo: Una Revisión Sistemática', por Steven Lawry, Cyrus Samii, Ruth Hall, Aaron Leopold, Donna Hornby y Farai Mtero (DOI: 10.4073/csr.2014.1). El resumen original fue diseñado por Tanya Kristiansen y el diseño de la versión en español fue realizado por Audrey Portes (ambas parte del equipo de la Colaboración Campbell). Agradecemos el apoyo financiero de American Institutes for Research para la producción de este resumen. La traducción al español de este documento es cortesía de CAF – banco de desarrollo de América Latina.



equivalente al de la propiedad estatal y privada, y/o el registro de estos derechos en una institución oficial.

¿Cuáles son los principales hallazgos de esta revisión?

¿Cuáles son los efectos de los resultados agrícolas y de los medios de subsistencia en las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos?

Los derechos de propiedad sobre los terrenos mejoran la productividad, el gasto en consumo y los ingresos. Sin embargo, se necesita cautela para interpretar este hallazgo, ya que existen pocos estudios de alta calidad disponibles.

¿Dónde son efectivas las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos?

Las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos tienen efectos significativos en América Latina y Asia. En África, los efectos son positivos, pero mucho más débiles. Los terratenientes en África pueden sentirse bastante seguros con los acuerdos de tenencia consuetudinarios y, por lo tanto, tienen menos necesidad de formalización. También pueden tener menos capacidad para invertir en sus granjas después de obtener derechos sobre la tierra, debido a sus ingresos más bajos. A su vez, las reformas a la tenencia pueden no estar acopladas adecuadamente con inversiones en capacitación u otras formas de "capital público".

¿Cuáles son los otros resultados de las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos?

Los estudios cualitativos muestran que los resultados sociales como el desplazamiento, el conflicto o la igualdad de género son impredecibles y, en ocasiones, negativos, como en el caso del desplazamiento de personas en situación de pobreza y la reducción del acceso de las mujeres a los terrenos.

¿Cómo ha funcionado esta intervención?

Los estudios sugieren que las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos contribuyen al bienestar a través de una percepción de mayor seguridad, y la consiguiente inversión a largo plazo. Ningún estudio demostró que las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos mejoran el acceso al crédito.

¿Qué significan los hallazgos de esta revisión?

Las intervenciones en derechos de propiedad sobre los terrenos son prometedoras en términos de resultados económicos, pero el contexto debe ser considerado con cautela debido a que los beneficios podrían no superar las consecuencias sociales negativas, especialmente en áreas con fuertes derechos consuetudinarios sobre los terrenos. Se requiere más investigación con respecto a los resultados sociales.